COMUNE DI
MONTORFANO (Como)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. 12 - 2005



DOC. N° 1 - DOCUMENTO DI PIANO
C - N.T.A.
All. n° 2e 2.1 - CENTRO STORICO
TIPOLOGIE EDILIZIE

SCALA 1:1000

ADOZIONE	N°	DEL
PUBBLICATO ALL'ALBO COMUNALE		IL
CONTRODEDUZIONI CONSIGLIARI	N°	DEL
DELIBERA DI APPROVAZIONE	N°	DEL

IL SINDACO
IL SEGRETARIO
I PROGETTISTI — ARCH. ALDO REDAELLI — ARCH. FRANCESCO REDAELLI

LEGENDA

A - CENTRI STORICI E NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE - I.G.M. 1888 -
A1 - PARCHI E VILLE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE - (Art. 43 - N.T.A - P.G.T.)

A1 - PARCHI E VILLE DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE

TIPOLOGIE EDILIZIE

- A — TIPO A SCHIERA
- B — TIPO A CORTE
- C — TIPO IN LINEA, "CASAMENTO"
- D — TIPO A TORRE
- E — EDIFICIO MONOFAMILIARE ISOLATO
- F — TIPO SPECIALISTICO e di USO PUBBLICO
- G — ELEMENTI SUPERFETATIVI

SPAZI LIBERI

- STANDARD
- cortile comune e/o aree private di uso pubblico
- cortile di uso esclusivo
- parco
- orto
- giardini e spazi verdi in genere
- spazi rurali
- terrazza — terrazza al piano superiore

SCHEMI COMPOSITIVI

- 1 — PARCHI CON VILLA
- 2 — EDIFICI SU SPAZIO PUBBLICO - strada, piazza
- 3 — EDIFICI SU SPAZIO PRIVATO - corte, giardino
- 4 — INSEDIAMENTI RURALI

CONNESSIONI DEL TESSUTO URBANO

- ANDRONI E PASSAGGI PEDONALI - elementi di connessione del tessuto urbano
- CONI PROSPETTICI - connessione tra tessuto urbano e paesaggio naturale o agrario
- ASSI STRADALI PRINCIPALI

CONNESSIONI DEGLI SPAZI APERTI

- PORTICATI ESISTENTI
- PORTICATI CHIUSI

- SIC LAGO DI MONTORFANO
- Fascia di rispetto Riserva Naturale Regionale - Lago di Montorfano
- AREA RISERVA NATURALE E S.I.C. LAGO DI MONTORFANO di cui al Piano di Gestione

MONTORFANO
VIA MANDELLI
VIA COMO
VIA CANTU'
VIA DOSSO
VIA BRIANZA
VIA MOLERA
VIA VITTORIO VENETO
VIA PAPA GIOVANNI XXIII
VIA FERMI
VIA BARVAVARA
VIA CANNETI
VIA DA VINCI
P.ZZA ROMA
Parco Giochi
Casa di Riposo